

売地

尾張旭市狩宿町4期

一宅地分譲

★物件概要

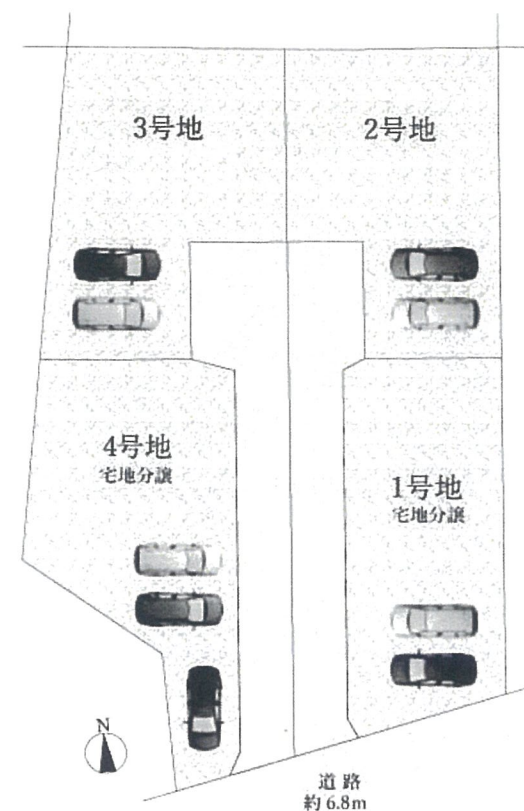
所在地	尾張旭市 狩宿町二丁目147番 より分筆	
区画整理	【未】	
地目	宅地	
総面積	658.43㎡	【199.17坪】
	【実測量】	
総区画数	4区画	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
道路	南側 幅員 約6.8m の公道に接する	
水道	公営水道	
ガス	都市ガス	
電気	中部電力	
準防火	無し	
汚水	公共下水	
雑排水	公共下水	
雨水	側溝	
その他	23m高度地区 都市再生特別措置法	

号地 敷地面積 土地価格

1号地	124.06㎡ 37.52坪	1860万円
※敷地面積には通行地役権0.23㎡を含みます。		

4号地	138.25㎡ 41.82坪	1950万円
※敷地面積には通行地役権0.23㎡を含みます。		

★全体区画面



★教育機関	三郷小学校	820 m (徒歩 11 分)
	東中学校	1990 m (徒歩 25 分)
	東部保育園	650 m (徒歩 9 分)
	今村保育園	1000 m (徒歩 13 分)
	雪の聖母幼稚園	1400 m (徒歩 18 分)
★交通機関	あさびーバス「狩宿町三丁目」停	270 m (徒歩 4 分)
	名鉄瀬戸線「水野」駅	1600 m (徒歩 20 分) (自転車 7分)
	名鉄瀬戸線「三郷」駅	1600 m (徒歩 20 分) (自転車 7分)
	名鉄瀬戸線「新瀬戸」駅	2100 m (徒歩 27 分) (自転車 9分)
	愛知環状鉄道「瀬戸市」駅	2100 m (徒歩 27 分) (自転車 9分)
★医療機関	おおたけニコニコクリニック	300 m (徒歩 4 分)
	東京堂歯科	500 m (徒歩 7 分)
	瀬戸眼科	800 m (徒歩 10 分)
	井上病院	1000 m (徒歩 13 分)
	瀬戸共立クリニック	1200 m (徒歩 15 分)
	青山病院	1600 m (徒歩 20 分)

★買物施設	西友(瀬戸店)	350 m (徒歩 5 分)
	セブンイレブン(尾張旭狩宿新町店)	450 m (徒歩 6 分)
	カネスエ(三郷店)	550 m (徒歩 7 分)
	生鮮館やまひこ(尾張旭店)	550 m (徒歩 7 分)
	ダイソー(ベルコート瀬戸店)	600 m (徒歩 8 分)
	ゲンキー(西長根店)	700 m (徒歩 9 分)
	サンドラッグ(瀬戸川西店)	900 m (徒歩 12 分) (自転車 4分)
	業務スーパー(尾張瀬戸店)	1200 m (徒歩 15 分) (自転車 5分)
	イトーヨーカドー(尾張旭店)	1300 m (徒歩 17 分) (自転車 6分)
	ヤマナカ(共栄店)	1900 m (徒歩 24 分) (自転車 8分)
SUNGOショッピングモール	2000 m (徒歩 25 分) (自転車 8分)	
★金融機関	瀬戸本地簡易郵便局	450 m (徒歩 6 分)
	瀬戸信用金庫(共栄支店)	1000 m (徒歩 13 分) (自転車 4分)
	大垣共立銀行(瀬戸支店)	1300 m (徒歩 17 分) (自転車 6分)
	十六銀行(尾張旭支店)	1400 m (徒歩 18 分) (自転車 6分)
	愛知銀行(三郷支店)	1700 m (徒歩 22 分) (自転車 7分)
★公園	川西公園	800 m (徒歩 10 分)
	平町公園	1300 m (徒歩 17 分) (自転車 6分)
	森林公園	3300 m (徒歩 42 分) (車 10分)

愛知県知事免許(12)第9581号

大栄ホームズ

名古屋市中区丸の内2丁目15番6号

TEL 052-203-1313
FAX 052-203-1314

■取引態様

■手数料

■情報公開日

媒介

(3%+6万)×消費税

2023年11月28日