

# 売地

## 尾張旭市西大道町4期

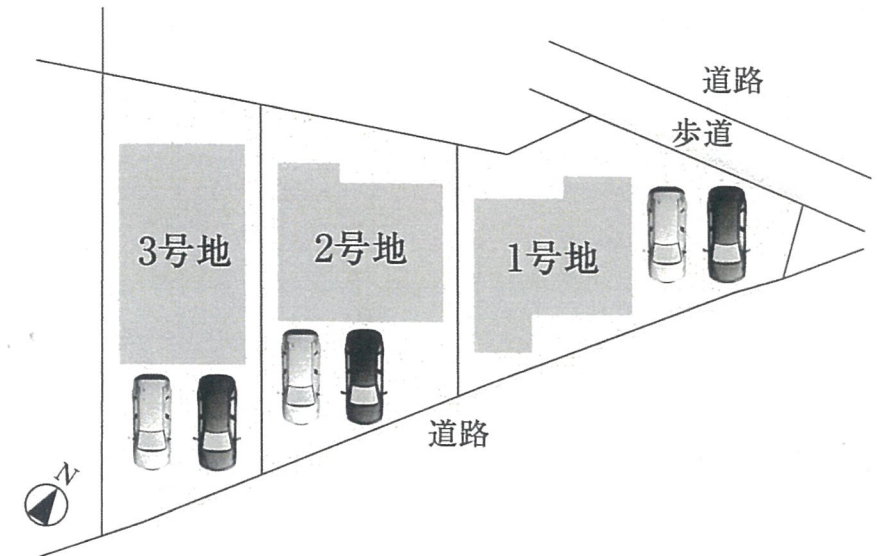
— 宅地分譲 —

### ★物件概要

所在地	愛知県 尾張旭市 西大道町五輪塚3695番6 より分筆
区画整理	【未】
地目	宅地
総面積	396.60㎡ 【119.97坪】
総区画数	3区画
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	80%、60%
容積率	200%、150%
道路	①北側 幅員 約13.6m、 ①②③南東側 幅員 約6.0m の公道に接する
水道	公営水道
ガス	都市ガス
電気	中部電力
準防火	有り
汚水	公共下水
雑排水	公共下水
雨水	側溝
その他	20m高度地区 都市再生特別措置法 都市計画道路(①北側道路境界より約1m)

号地	敷地面積	土地価格
1号地	129.31㎡ 39.11坪	2460万円
2号地	129.46㎡ 39.16坪	契約済み
3号地	137.84㎡ 41.69坪	2450万円

★全体区画図



★教育機関	旭小学校	600 m (徒歩 8分)	
	旭中学校	110 m (徒歩 2分)	
	memorytree旭保育園	250 m (徒歩 4分)	
	中部保育園	300 m (徒歩 4分)	
	東春暁幼稚園	1500 m (徒歩 19分)	
★交通機関	あさひーバス「西大道町」停	240 m (徒歩 3分)	
	瀬戸線「尾張旭」駅	500 m (徒歩 7分)	
	瀬戸線「旭前」駅	1400 m (徒歩 18分)	(自転車 6分)
★医療機関	尾張旭クリニック	290 m (徒歩 4分)	
	ナガイ歯科	300 m (徒歩 4分)	
	星合クリニック	950 m (徒歩 12分)	
	太田眼科医院	1300 m (徒歩 17分)	
	くすのき内科	1300 m (徒歩 17分)	

★買物施設	Seria(尾張旭店)	90 m (徒歩 2分)	
	Vdrug(尾張旭店)	190 m (徒歩 3分)	
	フィールアスカ	500 m (徒歩 7分)	
	セブンイレブン(尾張旭東大道町店)	500 m (徒歩 7分)	
	ドラッグスギヤマ(三郷西店)	1100 m (徒歩 14分)	(自転車 5分)
	SUNGOショッピングモール	1300 m (徒歩 17分)	(自転車 6分)
	パロー(城山店)	1400 m (徒歩 18分)	(自転車 6分)
	タチヤ(旭前店)	1400 m (徒歩 18分)	(自転車 6分)
	イトヨーカドー(尾張旭店)	1900 m (徒歩 24分)	(自転車 8分)
	生鮮館やまひこ(尾張旭店)	3200 m (徒歩 40分)	(車 9分)
	★金融機関	三菱UFJ銀行(尾張旭支店)	160 m (徒歩 2分)
尾張旭郵便局		240 m (徒歩 3分)	
瀬戸信用金庫(尾張旭支店)		260 m (徒歩 4分)	
中京銀行(瀬戸西支店)		1300 m (徒歩 17分)	(自転車 6分)
★公園	東向公園	300 m (徒歩 4分)	
	城山公園	1100 m (徒歩 14分)	
	小幡緑地	2800 m (徒歩 35分)	(自転車 12分)
	森林公園	3500 m (徒歩 44分)	(車 10分)

愛知県知事免許(12)第9581号

# 大栄ホームズ

名古屋市中区丸の内2丁目15番6号

TEL 052-203-1313  
FAX 052-203-1314

■取引態様

■手数料

■情報公開日

媒介

(3%+6万)×消費税

2023年11月28日